

THE TEAK
PHUKET



ЖИЗНЬ РОСКОШЬ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Концепция ультрасовременного дизайна этой тропической резиденции вилл разработана в классических канонах модернизма, дополненного легкими штрихами аутентичного азиатского стиля. Интерьер и отделка виллы уникальны и выполнены с использованием прочных и долговечных материалов - тикового дерева.

Тщательный выбор прочных и элегантных материалов позволяет гарантировать практичность и долговечность конструкции, без ущерба для эстетики или функции жилого пространства. Окна и двери от пола до потолка зрительно расширяют пространство, что позволяет добиться превосходного естественного освещения, сокращая потребность в кондиционировании, тем самым подтверждая приверженность к сохранению окружающей среды.

Новая тропическая резиденция, состоящая из 13 вилл в современном азиатском стиле, возводится в уединенном экзотическом месте, в окружении первозданной природы, в наилучшем расположении : всего в 5 - ти минутах езды от белоснежного живописнейшего пляжа Банг Тао и уважаемого курортного комплекса Лагуна, а также Порто-де-Пхукет и Боут-Авеню.



Название проекта
Застройщик

Расположение

Общая площадь проекта
Кол - во вилл
Концепция дизайна

Тип вилл

Владение

Тик Пхукет
Чаньяви Девелопмент Ко., Лтд.
Компания Teak Property Co., Ltd.
Сой Пасак 4/1, Чернгталай,
Таланг, Пхукет, Таиланд
8 000 кв.м. (5 Рай)
9 вилл
Частная современная роскошная вилла с бассейном

Тип Б (4 +1 спальни)

Ориентировочная площадь строения 567,19 кв.м.
Площадь земельного участка от 414 до 425 кв.м.
4 вилл

Тип С (4 +1 спальни)

Ориентировочная площадь строения 443,45 кв.м.
Площадь земельного участка от 451,38 до 473,59 кв.м.
2 виллы

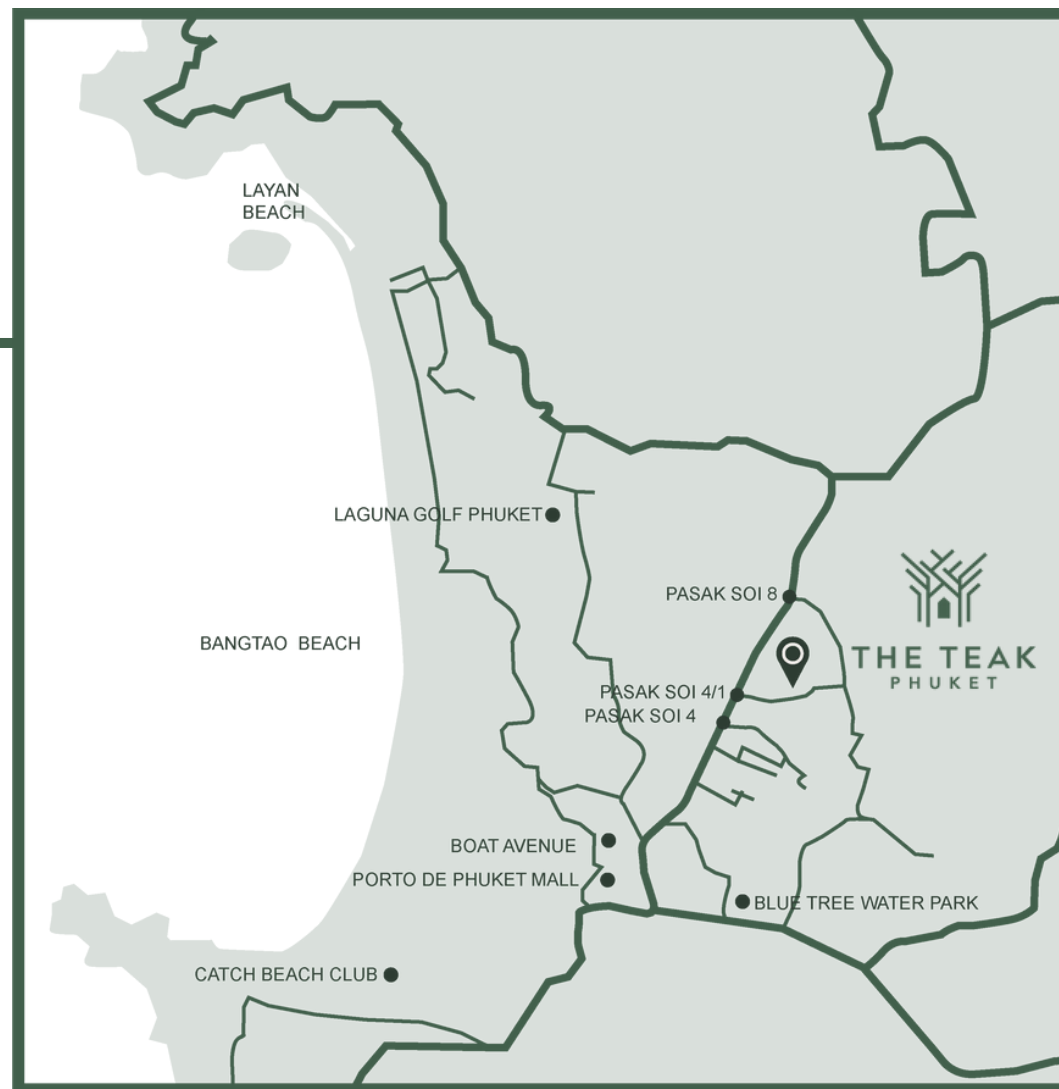
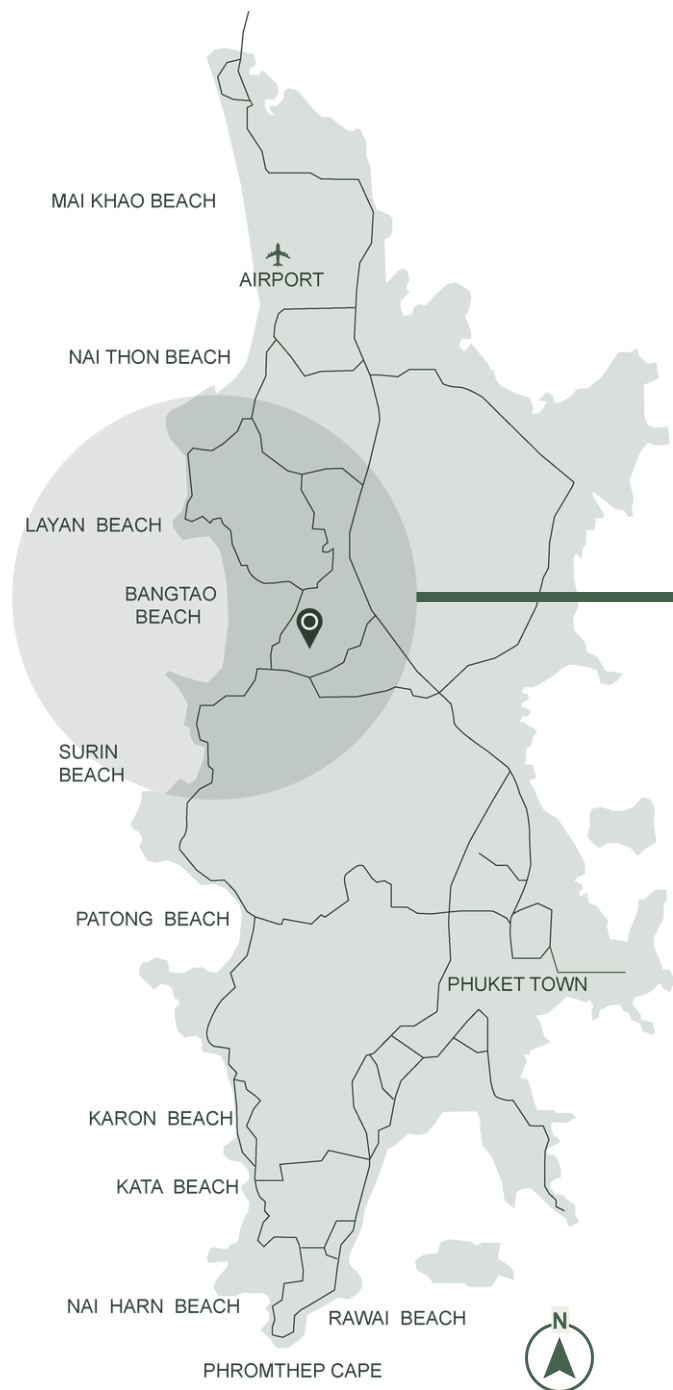
Тип D (3 спальни)

Ориентировочная площадь строения 373,31 кв.м.
Площадь земельного участка от 350,30 до 376,60 кв.м.
3 виллы

Фрихолд и владение на правах аренды

ГДЕ МЫ

Сой Пасак 4/1, Чернгалай, Таланг, Пхукет, Таиланд
Отсканируйте здесь карту расположения



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Охраняемая резиденция вилл на северном побережье острова среди буйной зелени тропического оазиса , прекрасно подойдет для круглогодичного проживания в условиях полной безопасности и конфиденциальности.



Laguna Golf Phuket
4.50 km



Layan Beach
6.90 km



Bangtao Beach
3.60 km



Blue Tree Water Park Phuket
3.50 km



Central Porto De Phuket
1.80 km



Promthep Cave
40.00 km



Phuket Town
22.00 km



UWC International School
9.50 km



Phuket International Airport
14.50 km

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Размер земельного участка

Тип Б (4 +1 спальни)

B2 - 414,00 кв.м. - **ПРОДАЛ**

B3 - 425,00 кв.м.

B5 - 414,00 кв.м.

B6 - 425,00 кв.м.

Тип С (4 +1 спальни)

C1 - 473,59 кв.м. - **ПРОДАЛ**

C2 - 451,38 кв.м.

Тип D (3 спальни)

D1 - 350,30 кв.м.

D2 - 350,30 кв.м.

D3 - 376,60 кв.м.

Структура права собственности

Фрихолд

Право собственности на землю:

Владение или долгосрочная аренда (тип В)

Долгосрочная аренда (тип С и D)

Демонстрационная вилла

B6





ТИП Б



СПАЛЬНИ : 4+1
 ВАННЫЕ КОМНАТЫ : 5
 РАЗМЕР БАССЕЙНА : 4,3 X 10,4 X 1,5 М.
 ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА : 2 CARS
 ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 567,09 КВ.М.
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 470 КВ.М.
 РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА : 414 - 571 КВ.М.
 ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА (МИН.) : 95 КВ.М.



TYPE B













ТИП Б

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 470,11 КВ.М.



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

281,70 КВ.М.

1	ПАРКОВКА И МУСОР	42,43 КВ.М.	8	ДАМСКАЯ ТУАЛЕТНАЯ КОМНАТА	2,35 КВ.М.
2	СПАЛЬНЯ 1	17,00 КВ.М.	9	КОМНАТА ГОРНИЧНОЙ С ВАННОЙ	8,41 КВ.М.
3	ВАННАЯ КОМНАТА 1	5,37 КВ.М.	10	ЗАЛ И МАГАЗИН	8,27 КВ.М.
4	ПРОСТРАНСТВО НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ	21,59 КВ.М.	11	ПРАЧЕЧНАЯ	8,31 КВ.М.
5	БАССЕЙН	44,72 КВ.М.	12	НАСОСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	2,87 КВ.М.
6	ПАЛУБА БАССЕЙНА	54,90 КВ.М.	13	КЛАДОВАЯ	2,70 КВ.М.
7	КУХНЯ И ГОСТИНАЯ ЗОНА	60,34 КВ.М.	14	ОТКРЫТЫЙ ДУШ	2,44 КВ.М.



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

188,41 КВ.М.

15	КОРИДОР И ЛЕСТНИЦА	37,55 КВ.М.	22	ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	32,38 КВ.М.
16	СПАЛЬНЯ 2	27,78 КВ.М.	23	ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА	12,51 КВ.М.
17	ВАННАЯ КОМНАТА 2	5,29 КВ.М.	24	БАЛКОН	6,75 КВ.М.
18	БАЛКОН	5,84 КВ.М.			
19	СПАЛЬНЯ 3	23,71 КВ.М.			
20	ВАННАЯ КОМНАТА 3	4,65 КВ.М.			
21	ТЕРРАСА НА КРЫШЕ	31,95 КВ.М.			



СПАЛЬНИ	: 4 + 1
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	: 5
РАЗМЕР БАССЕЙНА	: 3,6 X 10,0 X 1,5 М.
ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА	: 2 CARS
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	: 434,45 КВ.М.
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	: 420,30 КВ.М.
РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	: 408,31 - 473,59 КВ.М.
ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА (МИН.)	: 123,44 КВ.М.





39/38

39/38



ТИП С



ТИП С

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 420,3 КВ.М.



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

261,45 КВ.М.

1	ПАРКОВКА	37,70	КВ.М.	8	Многоцелевой зал	6,50	КВ.М.
2	ПАЛУБА БАССЕЙНА	58,63	КВ.М.	9	ВАННАЯ КОМНАТА	3,30	КВ.М.
3	БАССЕЙН	40,00	КВ.М.	10	ЗАЛ И МАГАЗИН	9,83	КВ.М.
4	КУХНЯ И ГОСТИНАЯ ЗОНА	54,05	КВ.М.	11	ПРАЧЕЧНАЯ	7,25	КВ.М.
5	ТУАЛЕТ	2,65	КВ.М.	12	НАСОСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	12,00	КВ.М.
6	СПАЛЬНЯ 1	15,85	КВ.М.	13	КЛАДОВАЯ	5,80	КВ.М.
7	ВАННАЯ КОМНАТА 1	5,89	КВ.М.	14	МУСОР	2,00	КВ.М.



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

158,85 КВ.М.

15	ЛЕСТНИЦА	11,20	КВ.М.	22	СПАЛЬНЯ 3	23,67	КВ.М.
16	КОРИДОР	19,45	КВ.М.	23	ВАННАЯ КОМНАТА 3	6,60	КВ.М.
17	ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	34,15	КВ.М.	24	БАЛКОН	19,00	КВ.М.
18	ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА	13,18	КВ.М.				
19	БАЛКОН	9,55	КВ.М.				
20	СПАЛЬНЯ 2	15,75	КВ.М.				
21	ВАННАЯ КОМНАТА 2	6,30	КВ.М.				



ТИП D



СПАЛЬНИ	: 3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	: 3
РАЗМЕР БАССЕЙНА	: 2,90 X 9,30 X 1,5 М.
ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА	: 2 CARS
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	: 373,31 КВ.М.
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	: 293,55 КВ.М.
РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	: 350,30 - 376,60 КВ.М.
ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА (МИН.)	: 142,95 КВ.М.





ТИП D



ТИП D



ТИП D

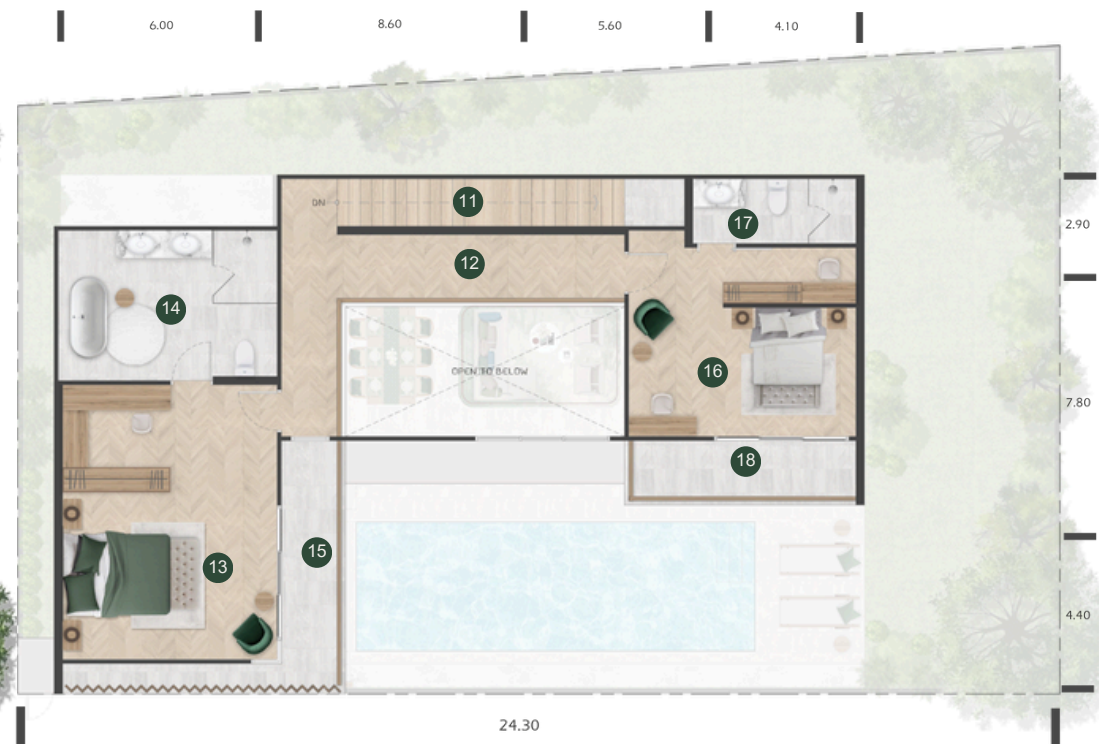
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 293,55 КВ.М.



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

176,59 КВ.М.

1	ПАРКОВКА	31,20 КВ.М.	6	СПАЛЬНЯ 1	16,72 КВ.М.
2	ПАЛУБА БАСЕЙНА	30,93 КВ.М.	7	ВАННАЯ КОМНАТА 1	5,70 КВ.М.
3	БАСЕЙН	27,90 КВ.М.	8	НАСОСНАЯ И ПРАЧЕЧНАЯ	4,09 КВ.М.
4	КУХНЯ И ГОСТИНАЯ ЗОНА	55,17 КВ.М.	9	ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ И	1,70 КВ.М.
5	ТУАЛЕТ	2,43 КВ.М.	10	МАГАЗИН МУСОРА	0,75 КВ.М.



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

116,96 КВ.М.

11	ЛЕСТНИЦА	7,37 КВ.М.	16	СПАЛЬНЯ 2	23,84 КВ.М.
12	КОРИДОР	17,72 КВ.М.	17	ВАННАЯ КОМНАТА 2	5,70 КВ.М.
13	ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ	27,90 КВ.М.	18	БАЛКОН	6,76 КВ.М.
14	ГЛАВНАЯ ВАННАЯ	17,71 КВ.М.			
15	БАЛКОН	9,96 КВ.М.			

ОБЩИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

СОСТАВ

- Железобетон для фундамента, плит и балок

КРЫША

- Оцинкованная стальная конструкция
- Крыша из высококачественной битумной черепицы

ВНЕШНЯЯ И ВНУТРЕННЯЯ СТЕНА

- Кирпичная стена, гладкая окрашенная штукатурка
- Фасад из тикового дерева
- Стена из тикового дерева

ПОТОЛОК

- Потолок из гипсокартона с окрашенной гладкой штукатуркой и окрашенной отделкой
- Потолок из тикового дерева

ДВЕРИ И ОКНА

- Дверь из тикового дерева, 2,90 м. высотой
- Алюминиевые рамы с порошковым покрытием, наружная дверь из прозрачного стекла и стандартное окно.

БАССЕЙН

- Примерная глубина 1,50 м.
- Система перелива
- Система хлорирования солью с насосом для бассейна и песочным фильтром

САД

- Тропический сад

ОКРУЖАЮЩАЯ СТЕНА

- Блочная стена для конфиденциальности и безопасности, с раздвижными воротами и главным входом.

ГОСТИНАЯ И КУХНЯ

- Керамическая плитка для пола
- Большая высота потолков 3,00 - 6,80 м.
- Современная кухня с островом, включая плиту, вытяжку, микроволновую печь, раковину и винный погреб.
- Окрашенная стена

СПАЛЬНИ

- Виниловый пол
- Керамическая плитка для пола

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Керамическая плитка для пола и стен
- Мраморные столешницы
- Раковины, унитаз и раковины Toto или эквивалентные им
- Входящие в комплект аксессуары для ванной комнаты
- Ванна для главной ванной комнаты
- Водяной котел

ГАРАЖ И ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

- Керамическая плитка для пола

НАСОС РМ.

- Полировка бетонного пола

ЛЕСТНИЦА

- Древесина тикового дерева

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

- Переключатели и вилки Panasonic и Haco или эквивалентные им
- Автоматический цифровой счетчик

СИСТЕМА БОРЬБЫ С ВРЕДИТЕЛЯМИ

- Трубы для химикатов, встроенные в фундамент

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Счетчик воды на каждую виллу
- Септики сточных вод
- Насос
- Водный танк
- Расширительный бак

КОНДИЦИОНЕР

- Кондиционеры в гостиной и спальнях с дистанционным управлением.

ТЕХНОЛОГИЯ УМНОГО ДОМА

- Управление домашним устройством с помощью приложения, способного контролировать электричество на вилле и кондиционером
- Автоматический контроллер ворот, способный открывать ворота через приложение и дистанционное управление.
- Видеодомофон для подъезда
- Цифровой дверной замок для главной двери

ВСТРАИВАЕМАЯ МЕБЕЛЬ

ТИП Б

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ГОСТИНАЯ

- Полка под телевизор
- Настенная панель для телевизора
- Кабинет

КУХНЯ

- Столешница на кухне
- Островная кухня
- Плита, вытяжка, микроволновая печь, раковина и холодильник для вина.
- Настенное зеркало на кухне

ДАМСКАЯ ТУАЛЕТНАЯ КОМНАТА

- Столешница для раковины со шкафом
- светодиодное зеркало

СПАЛЬНЯ 1

- Гардероб
- Туалетный столик со светодиодным зеркалом
- Изголовье кровати
- Стол в ванной со шкафом
- Светодиодное зеркало для ванной комнаты

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ

- Гардеробная с настенным зеркалом
- Туалетный столик со светодиодным зеркалом
- Изголовье кровати
- Обои
- Стол с двумя раковинами и шкафом
- Светодиодные зеркала для ванной комнаты
- Smart стекло

СПАЛЬНЯ 2

- Гардероб
- Туалетный столик со светодиодным зеркалом
- Изголовье кровати
- Столешница в ванную со шкафом
- Светодиодное зеркало для ванной комнаты

СПАЛЬНЯ 3

- Гардероб
- Туалетный столик со светодиодным зеркалом
- Изголовье кровати
- Столешница в ванную со шкафом
- Светодиодное зеркало для ванной комнаты

ВСТРАИВАЕМАЯ МЕБЕЛЬ

ТИП С

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ГОСТИНАЯ

- Полка под телевизор
- Настенная панель для телевизора
- Кабинет

КУХНЯ

- Столешница на кухне
- Кухонный "островок"
- Плита, вытяжка, микроволновая печь, раковина и холодильник для вина
- Настенное зеркало на кухне

ДАМСКАЯ ТУАЛЕТНАЯ КОМНАТА

- Столешница для раковины со шкафом
- светодиодное зеркало

СПАЛЬНЯ 1

- Гардероб
- Туалетный столик со светодиодным зеркалом
- Изголовье кровати
- Стол в ванной со шкафом
- Светодиодное зеркало для ванной комнаты

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ

- Гардероб
- Туалетный столик со светодиодным зеркалом
- Изголовье кровати
- Столешница для него и неё ванной комнате со шкафом
- Светодиодные зеркала для ванной комнаты

СПАЛЬНЯ 2

- Гардероб
- Туалетный столик со светодиодным зеркалом
- Изголовье кровати
- Столешница в ванной со шкафом
- Светодиодное зеркало для ванной комнаты

СПАЛЬНЯ 3

- Гардероб
- Туалетный столик со светодиодным зеркалом
- Изголовье кровати
- Столешница в ванной со шкафом
- Светодиодное зеркало для ванной комнаты

ПРОФИЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Г-Н ДЖАКАРВИТ ТАНТАКУЛ

Г-н Джакарвит Тантакул, родом из традиционной семьи Пхукета, проживает на Пхукете вместе со своей любимой семьей и детьми. Глубоко укоренившись в своем родном городе, он питает сильную страсть к строительству домов с использованием современных технологий, отдавая при этом приоритет использованию высококачественных местных материалов. Его деловые начинания постоянно сосредоточены на Пхукете, что отражает его преданность своему происхождению.

ВИДЕНИЕ :

Г-н Джакарвит Тантакул мечтает стать лидером в сфере недвижимости, придерживаясь международных стандартов. Его видение включает в себя приверженность качеству строительства, исключительному дизайну и тщательному выбору материалов с особым акцентом на тиковое дерево премиум-класса для декоративных целей. Его цель — создавать дома красоты, роскоши и счастья для жителей, одновременно способствуя улучшению жизни общества и развитию устойчивого общества.

ОПЫТ:

Путь г-на Джакарвита Тантакула начался с получения степени инженера по электротехнике и электронике в ведущем университете Таиланда. Имея почти десятилетний опыт работы в сфере подрядных строительных работ, начиная с первого проекта, он приобрел обширные знания во всех аспектах строительства, от закладки фундамента до кровли и детальной работы как внутри, так и снаружи.

ПРОШЛЫЕ ПРОЕКТЫ:

- Намджай Вилла Раваи (2013 г.): ранний проект, продемонстрировавший приверженность г-на Джакарвита Тантакула качеству и дизайну.
- Porsche Villa (2015): проект, продемонстрировавший инновации и превосходство в сфере развития недвижимости.
- The Teak Phuket (2018): замечательный проект, подчеркивающий использование тикового дерева премиум-класса и выдающийся дизайн.

ПЕРСПЕКТИВЫ НА БУДУЩЕЕ:

Основываясь на бесспорном успехе прошлых и текущих проектов, г-н Джакарвит Тантакул вдохновлен продолжить свой путь в сфере недвижимости. Он по-прежнему открыт для использования новых технологий и инноваций, которые улучшают современную жизнь и позволяют создавать дома, поддерживающие современный образ жизни. Его долгосрочные цели включают содействие развитию сектора недвижимости и улучшению общества в целом.





+66 (0) 95 425 7878
sales@theteakphuket.com
www.theteakphuket.com

Sale Office :
56/42 Soi Pasak 4/1, Chergtalay,
Thalang, Phuket, Thailand 83000

  The Teak Phuket



Website



WhatsApp